



Appartement

3 pièces - 58,6 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1109 € CC

réf. AN004711

Village de la Verrière

LA VERRIÈRE (78320)

▪ Dispo le 19/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Village de la Verrière proche gare et commerces, dans une résidence récente, sécurisée et calme, au 2ème étage sur 3, veuillez découvrir ce beau T3 de 58,6m2.

Il se compose de : une entrée avec placard, une cuisine ouverte semi équipée donnant sur le salon, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Exposé sud ouest, vous profiterez d'une terrasse sans vis à vis.

Une place de parking complète ce bien.

Les charges comprennent : L'eau froide et l'entretien chaudière

Référence : AN004711 - Loyer : 1000 € - Charges : 109 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Terrasse (6,4 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 761,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004711